

PANORAMA PERLE *Reifnitz am Wörthersee*

Eine Idylle am Wörthersee

Bau- / & Ausstattungsbeschreibung

Neuerrichtung von zwei Wohnhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage

Haus 1 / teilunterkellert und 4 oberirdische Geschosse mit insgesamt 15 Wohnungen

Haus 2 / teilunterkellert und 3 oberirdische Geschosse mit insgesamt 9 Wohnungen

PKW-Stellplätze	24 Stellplätze in der Tiefgarage 28 Stellplätze im Freien, 19 davon als Carport ausgeführt
Erschließung	Keller und Tiefgarage in Stahlbetonbauweise
Rohbau	<ul style="list-style-type: none">- Aufgehendes Mauerwerk in Mantelbetonbauweise mit Außendämmung Innenwände in Mantelbetonmauerweise bzw. Ziegelmauerweise Decken in Massivausführung aus Stahlbeton- Sattel-Walmdach mit 7° Dachneigung in Zimmermannsbauweise
Heizungsinstallation	Die Beheizung erfolgt über eine Pelletsanlage, die im Bereich zwischen Tiefgarage und Haus 1 situiert ist. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung.
Sanitärinstallationen	Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels dezentraler Elektro-Warmwasserspeicher <ul style="list-style-type: none">- Kaltwasseranschluss und Ablauf für Waschmaschine kombiniert mit Wäschetrockner- Warm- und Kaltwasseranschluss für Spüle im Küchenbereich- Frostsicherer Wasseranschluss auf den Terrassen im EG und im DG
Sanitäreinrichtungsgegenstände	<ul style="list-style-type: none">- alle in der Farbe weiß- Wandklosett mit Unterputzspülkasten- Porzellanhandwaschbecken im WC-Raum / klein- Porzellanhandwaschbecken im Sanitärbereich / groß- Dusche bodeneben verflies, mit Ablaufgarnitur, Aufputzinstallation mit Handbrause an Wandgestänge- Badewanne (siehe Plandarstellung) in Körperform aus Kunststoff

Elektroinstallationen

Standardausstattung in den Innenräumen, mit Deckenlichtauslässen, Wandlichtauslässen, diversen Steckdosen, E-Herdsteckdose, Antennensteckdose, Leerdosen für Telefon, Raumthermostat, Lüfter mit Hygrostatsteuerung, Wohnungsverteiler, Audio-Gegensprechanlage, Heimrauchmelder gemäß Vorschrift Gemeinschaftlich genutzte Satellitenanlage (Astra & Hotbird)

Ausbau

- *Bodenbeläge in den Wohnräumen*
 - › Fertigparkett (Eiche) 3-schicht mit ca. 3,2 mm Nutzstärke
 - › Keramik Wände im Format 30x60cm ca. 2,05 - 2,10m hoch verflies
 - › im WC hinter dem Spülkasten ca. 1,20m hoch verflies
 - › Böden im Format 30x30cm, Verfliesung geklebt
 - › Sockel aus Betonfliesen geschnitten, ca. 8cm hoch
- In den Außenbereichen: Einkornplatten und Kies auf den Balkonen und Terrassen
- *Wandbeläge*
verputzt und weiß gestrichen, bzw. Keramik in den großen Sanitärbereichen
- *Decken*
verputzt und weiß gestrichen
- *Fenster*
Kunststoffelemente mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, weiß
- *Sonnenschutz*
Außenjalousien im Unterputz-Sonnenschutzkasten Bedienung mittels Handkurbel
- *Türen*
Wohnungseingang
In Stahleckzarge samt Gummidichtung, 6cm dick in Doppelfalzausführung, weiß glatt lackiert Drückergarnitur in Edelstahl
Innentüren
In Holzzargen samt Gummidichtung, 4cm dick weiß glatt lackiert
Drückergarnitur in Edelstahl
Je Wohnung eine Türe mit Glasausschnitt

Kellerabteile

Systemtrennwände aus Stahl / Metallrostwand, Ausleuchtung über die Gangbeleuchtung

Hauseingang

Leichtmetallelement mit integrierter Briefkasten- und Klingelanlage